

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Zukunftsfähige  
Innenstädte und Zentren



# CITY FACTORY – Fressgasse 2028 Zielbild

## IDENTITÄT – Die Fressgasse ist ein Wohlfühlort zum Einkaufen, Leben und Genießen

Die Fressgasse (inkl. Seitenstraßen) bietet im Jahr 2028 eine **sichere und nachhaltige Lebens- und Aufenthaltsqualität** für **Bewohner\*innen, Beschäftigte und Besucher\*innen**. Alle Menschen profitieren von diesem **neukonzipierten Ort der Gastronomie, des Handels und der Dienstleistungen, sowie des Wohnens und der Kultur, an dem demokratischer Zusammenhalt** gefördert wird. Sie stellt einen identitätsstiftenden Ort in der Innenstadt Mannheims dar. Zudem ist sie mit ihren **vielfältigen Erlebnis- und Begegnungsmöglichkeiten** ein Anziehungspunkt für die Menschen in und um Mannheim.

## Die Fressgasse orientiert sich an nachhaltiger Lebensqualität: Entsiegelung, Fassadengrün und Schatten prägen ihr Bild.

Aufgrund des deutlich spürbaren Klimawandels und den dadurch zunehmenden Hitzetagen und tropischen Nächten wurde X %\* der Fressgasse entsiegelt (2024: 99% Versiegelung). Das neue Stadtgrün bietet natürlichen **Schatten** und erstreckt sich nicht nur entlang der gesamten Straße, auch die umliegenden **Fassaden und Dächer der Gebäude sind mit Unterstützung der Stadt und der Eigentümer\*innen** begrünt worden. Dabei konnten die **Dächer der Gebäude** zum Teil als zusätzliche **Aufenthaltsorte** erschlossen und teils der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Alle Erholungsräume **sind bei jeder Witterung** benutzbar. An heißen Tagen ermöglichen **schattige Plätze und Trinkspender** den Aufenthalt, bei Niederschlag bieten die grünen Oasen Unterschlupf. Dies erhöht nicht nur die Lebensqualität, sondern trägt auch zu einem guten Klima bei. Bei allen Maßnahmen wurde berücksichtigt, dass eine zukunftsfähige Innenstadt nur mit **zukunftsfähiger Energie** funktionieren kann\*\*.

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Zukunftsfähige  
Innenstädte und Zentren



## Die Fressgasse ist gut erreichbar: Klimafreundliche und entschleunigte Fortbewegung sorgen für gute Luft.

Das Mobilitätskonzept der Fressgasse ist in ein **emissionsarmes Gesamtverkehrskonzept** eingebettet, das die Themen Gesundheit und Wohlergehen berücksichtigt, **die Menschen gehen gerne zu Fuß**. Dazu trägt auch eine Entschleunigung des Verkehrs bei. Der **Durchgangsverkehr** wurde in bessere Alternativrouten umgeleitet, sodass **ausschließlich mobiler Zielverkehr** in der Fressgasse stattfindet. Alle Geschäfte sind barrierearm und mit verschiedenen Verkehrsmitteln erreichbar und die Parkhäuser attraktiv und gut ausgelastet. Gleichzeitig wird in der Geburtsstadt des Fahrrads dieses als gleichberechtigtes Verkehrsmittel anerkannt. Die Menschen präferieren die Nutzung von klimafreundlichen Fortbewegungsmitteln, womit eine **messbare Senkung der Umweltbelastung** pro Kopf und eine deutliche Verbesserung der Luftqualität einhergeht.\*\*\*

## Die Fressgasse ist unverwechselbar: vielfältige gastronomische Konzepte, erlebnisorientierter Genuss und lebendiger Aufenthalt.

Als Ort der Qualität und des Genusses vereint die Fressgasse **hochwertige und vielfältige Konsummöglichkeiten** mit **konsumfreien, freundlichen Aufenthaltsorten**, die zum Verweilen einladen. Umfangreiche Maßnahmen von öffentlichen und privaten Akteuren haben ein **vielfältiges Angebot an Gastronomie, inhabergeführten Geschäften und individuellen Fachgeschäften** geschaffen. Der öffentliche Raum überzeugt durch seine unverwechselbare Gestaltung und sein **einzigartiges Angebot an Gastronomie und Geschäften**. Zusammen mit den Maßnahmen zur Stadtbegrünung führt dies zu einer deutlich verlängerten Aufenthaltsdauer der Menschen. Zudem erfreuen sich die gemeinsam organisierten **Veranstaltungen und Aktionen von Handel, Gastronomie, Kultur- und Sportträgern im öffentlichen Raum** auch überregionaler Beliebtheit. In Anbetracht des erhöhten Besucheraufkommens haben die Stadt und Anlieger zusätzlich Maßnahmen ergriffen, um die **Sauberkeit** der Fressgasse zu gewährleisten.

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Zukunftsfähige  
Innenstädte und Zentren



## Die Fressgasse ist kultureller und demokratischer Raum: für sozialen Zusammenhalt.

**Kultur und Demokratie** werden in der Fressgasse ganzjährig in **den Straßen, in Projekten und Institutionen** sowie in regelmäßigen **Veranstaltungen** aktiv, **Kultur ist dabei ein wichtiger Treiber des sozialen Zusammenhalts** und soll dementsprechend verortet und institutionalisiert werden, sodass sie zu jeden Tages- Abend- und Nachtzeiten erlebbar ist. Die höhere Frequentierung der Fressgasse trägt zusätzlich zur persönlichen **Sicherheit** aller bei, die nun zu jeder Tages- und Jahreszeit gewährleistet ist. Die Mannheimer\*innen nutzen überdurchschnittlich engagiert die Möglichkeiten, sich in **demokratischen** und transparenten Prozessen an der Entwicklung ihrer Stadt zu beteiligen. **Digitale Innovationen** runden das Gesamtbild der Fressgasse der Zukunft ab. **Die Menschen bringen dem öffentlichen Raum Wertschätzung entgegen.**

\*Der Zielwert muss in Abstimmung mit der Verwaltung bestimmt werden.

\*\*Neben der hier beschriebenen Vision zur Anpassung an bereits spürbaren Klimawandel (Klimafolgenanpassung) wurde auch eine hohe Bereitschaft gezeigt, private und öffentliche Maßnahmen für Klimaneutralität zu unterstützen, um einer weiteren Verschärfung des Klimawandels entgegenzutreten.

\*\*\*Im weiteren Prozess muss noch bestimmt werden, ob bestimmte Fortbewegungsmittel in der Fressgasse bevorzugt werden sollen oder ob eine Gleichberechtigung zwischen allen Verkehrsträgern herrschen soll. Beispielsweise wurden hierzu "Shared-Space"-Konzepte diskutiert.